एक घर की भूमि/या भाग खरीदी/पूर्ण निर्माण/विस्तार, आदि के लिए अग्रिम अनुदान/GRANT OF ADVANCE FOR PURCHASE OF LAND/OR PART/FULL CONSTRUCTION/ENLARGEMENT, ETC., OF A HOUSE

**आवेदन पत्र/APPLICATION FORM**

**(आवेदक द्वारा भरा जाना है/To be filled by the applicant)**

## **सामान्‍य/GENERAL :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | नाम/Name  (ब्लॉक अक्षरों में/in block letters) |  |
| मंत्रालय/कार्यालय में/In Ministry/Office |  |
| 2. | पद/Post held: (I) स्‍थायी/Permanent |  |
| मंत्रालय/कार्यालय में/In Ministry/Office |  |
| (ii) अस्‍थायीTemporary/कार्यालय/Offg |  |
| मंत्रालय/कार्यालय में/In Ministry/Office |  |
| (iii) आवेदन की तिथि पर सेवा की अवधि/Length of service on the date of application |  |
| 3. | नियम 4(बी) में परिभाषित वर्तमान वेतन और वेतनमान Present pay as defined in Rule 4(b) and scale of pay |  |
| 4. | क्या पेंशन नियमों द्वारा शासित है/Whether governed by Pension Rules |  |
| 5. | सेवानिवृत्ति की तारीख/Date of retirement |  |
| 6. | भूमिकी खरीद/निर्माण के लिए ली गई भविष्य निधि/कोई अन्य अग्रिम/अंतिम निकासी की राशि (स्वीकृति की एक सत्यापित प्रति संलग्न की जाए)/Amount of provident fund/any other advance/final withdrawal taken for purchase of land/construction  (An attested copy of the sanction to be enclosed) |  |

अग्रिम से संबंधित विवरण/PARTICULARS RELATING TO ADVANCE :

7. यदि प्लाट खरीदने और/या नए घर के निर्माण के लिए अग्रिम की आवश्यकता है, तो कृपया निम्नलिखित जानकारी दें:-/If advance is needed for purchase of a plot and/or for construction of a new house, please give the following information :-

### प्‍लाट/Plot

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **पते के साथ स्‍थान/Location**  **with address** | **ग्रामीण/शहरीRural/**  **Urban** | **यह स्‍पष्‍ट रूप से सीमाकित एवं विकसित है/It is clearly demar-**  **cated and developed** | **अनुमानित**  **क्षेत्र(वर्ग मीटर में)Approxi-**  **mate area**  **(in Sq.mtrs.)** | 1. **कीमत/Cost** 2. **वास्तव में भुगतान की गई राशि/Amount actually paid** | **यदि खरीदा नहीं गया है तो कब तक खरीदा जाएगा/If not purchased when proposed to be acquired** | **यदि पूर्ण स्‍वामित्‍व वाला न होने पर पट्टे का असमाप्‍त भाग/Unexpired portion of lease if not free hold** |
|  |  |  |  |  |  |  |

### निर्माण/Construction

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **तल-वार क्षेत्र में निर्माण किया जाएगा/Floor-wise area to be constructed** | **अनुमानित**  **लगात**  **Estimated cost** | **अग्रिम राशि की आवश्‍यकता (भूमि/निर्माण/दोनों के लिए)/Amount of advance required (for land/construction/both)** | **चुकौती के लिए किश्‍तों की संख्‍या/No. of instalments for payment** |
|  |  |  |  |

8. यदि वर्तमान घर को बड़ा करने के लिए अग्रिम की आवश्यकता है, तो कृपया बताएं: -/If advance is required for enlarging the existing house, please state :-

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **पते के साथ स्‍थान/Location**  **with address** | **प्लिंथ क्षेत्र (वर्गमीटर में) /Plinth area (in Sq.mtrs)** | **निर्माण लागत/**  **मौजूदा घर का अधिग्रहणCost of construc-tion/**  **acquisi-tion of existing house** | **प्रस्तावित विस्तार की लागत/Cost of proposed enlarge-ment** | **विस्तार के लिए प्रस्तावित**  **प्लिंथ क्षेत्र (वर्ग मीटर में)/Plinth area proposed for enlarge-ment**  **(in sq.mtrs)** | **कुल**  **प्लिंथ क्षेत्र Total plinth area (1+2)** | **कुल**  **लागतTotal cost (3+5)** | **अग्रिम**  **राशि की आवश्‍य-कताAmount of advance required** | **चुकौत**  **के**  **लिए**  **किश्‍तों**  **की**  **संख्‍या/No. of instal-ments for repay-ment** |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

9. यदि तैयार मकान/फ्लैट खरीदने के लिए अग्रिम की आवश्यकता है, तो कृपया बताएं:-/If advance is required for purchasing a ready built house/flat, please state :-

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **पते के साथ**  **स्‍थानLocation with address** | **प्लिंथ**  **क्षेत्र/Plinth area** | **कब निर्माण किया गया/When constructed** | **तय की गई कीमत/Price settled** | **किस एजेंसी से खरीदा जाना है/The Agency from whom to be purchased** | **राशि/Amount**  **a)पहले ही भुगतान किया जा चुका है/already paid**  **b) भुगतान किया जाना है/to be paid** | **आवश्यक अग्रिम राशि/Amount of advance required** | **चुकौत**  **के**  **लिए**  **किश्‍तों**  **की**  **संख्‍या/No. of instal-ments for repay-ment** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

#### विविध/MISCELLANEOUS

10. यदि आपके या आपके परिवार के किसी आश्रित सदस्य के पास पहले से ही घर है, तो कृपया बताएं:-/If you or any dependent member of your family already owns a house, please state :-

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **पते के साथ स्‍थान/Location**  **With address** | **प्लिंथ क्षेत्र (तल वार)**  **/Plinth area (floor-wise)** | **वर्तमान उचित बाजार मूल्य/Present fair market value** | **दूसरा घर लेने या मौजूदा घर को बड़ा करने के कारण/Reasons for acquiring another house or enlarging the existing house** |
|  |  |  |  |

नोट/NOTE : यदि भूतल के अलावा किसी अन्य मंजिल पर विस्‍तार प्रस्तावित है, तो एक अनुमोदित इंजीनियर से इस आशय का एक प्रमाण पत्र संलग्न किया जाना चाहिए कि मौजूदा संरचना की नींव सुरक्षित रूप से प्रस्तावित विस्तार का भार उठा सकती है।/ If the enlargement is proposed on any floor other than ground floor a certificate from an approved Engineer to the effect that foundations of the existing structure can safely take the load of the proposed enlargement, should be enclosed.

11. क्या आपने (क) संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण द्वारा अनुमोदित प्रासंगिक निर्माण योजना और (ख) केंद्रीय/राज्य लोक निर्माण विभाग (पीडब्ल्यूडी) के आधार पर विस्तृत निर्माण अनुमान संलग्न किया है और एक योग्य इंजीनियर द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित सूचकांक की प्रासंगिक लागत के अनुसार क्षेत्र में प्रचलित अनुसूची को सही किया गया है।/Have you enclosed (a) the relevant construction plan approved by the Municipal authority concerned and (b) detailed construction estimates based on Central/State P.W.D. Schedule, prevailing in the area corrected as per relevant cost of index duly signed by a qualified Engineer.

# **घोषणा/Declaration**

1. मैं सत्यनिष्ठा से घोषणा करता हूं कि मेरे द्वारा उपरोक्त विभिन्न मदों के उत्तर में दी गई जानकारी मेरे सर्वोत्तम ज्ञान और विश्वास के अनुसार सत्य है।/I solemnly declare that the information furnished by me in reply to the various items indicated above is true to the best of my knowledge and belief.
2. मैंने केंद्र सरकार के कर्मचारियों को भूमि की खरीद और भवन निर्माण आदि के लिए अग्रिम अनुदान को विनियमित करने वाले नियमों को पढ़ लिया है और मैं उसमें निर्धारित नियमों और शर्तों का पालन करने के लिए सहमत हूं।/I have read the rules regulating the grant of advance to Central Government servants for purchase of land and purchase/construction of building, etc., and agree to abide by the terms and conditions stipulated therein.
3. मैं प्रमाणित करता हूँ कि/I certify that\*
4. मेरी पत्नी/पति केंद्र सरकार का कर्मचारी नहीं है/मेरी पत्नी/पति जो केंद्र सरकार का कर्मचारी है, ने इन नियमों के तहत अग्रिम के लिए आवेदन नहीं किया है और/या अग्रिम प्राप्त नहीं किया है।/my wife/husband is not a Central Government servant/my wife/husband who is a Central Government servant, has not applied for and/or obtained an advance under these rules.
5. न तो मैंने और न ही मेरी पत्नी/पति/अवयस्क बच्चे ने किसी सरकारी स्रोत (उदाहरण के लिए, पुनर्वास मंत्रालय या किसी केंद्रीय या राज्य आवास योजना के तहत) के पद पर घर के अधिग्रहण के लिए कोई ऋण या अग्रिम प्राप्त किया है।/Neither I nor my wife/husband/minor child has applied for and or obtained any loan or advance for acquisition of a house in the post from any Government source (e.g., Ministry of Rehabilitation or under any Central or State Housing Scheme).
6. जिस मकान के लिए अग्रिम आवेदन दिया गया है, उसका निर्माण अभी तक शुरू नहीं हुआ है।/The construction of the house for which the advance has been applied for, has not yet been commenced.

स्‍थान/Station : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ आवेदक का हस्‍ताक्षर/Signature of the Applicant \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

पदनाम/Designation \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

कार्यरत विभाग/कार्यालय/Department/Office in which employed \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(आवेदक के विभागाध्यक्ष द्वारा पूरा किया जाना है)

(To be completed by the applicant’s Head of Deptt.)

फा.सं./F.No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ स्‍थान/Station \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_दिनांक/Dated \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

मैंने श्री/श्रीमती/कुमारी \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(पदनाम) के आवेदक नियमों के नियम 9(बी) के अनुसार की जांच की है और तथ्यों, आदि की सत्यता के बारे में, जो उसमें कहा गया है उससे मैं संतुष्ट हूं। मेरी सिफारिशें इस प्रकार हैं:- have scrutinised the applicant of Shri/Smt/Kumari \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Designation)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_in terms of Rule 9(b) of the Rules and have satisfied myself of the correctness of the facts, etc., stated therein. My recommendations are as follows :-

\* i) अनुमोदित की जाने वानी राशि/Amount to be approved

1. ii) किश्‍तों की संख्‍या/No. of instalments

iii) ब्‍याज/Interest

iv) उसकी सेवानिवृत्ति की तिथि को देय उपदान/मृत्यु-सह-सेवानिवृत्ति उपदान की राशि/Amount of gratuity/death-cum-retirement gratuity due on the date of his/her superannuation

v) मासिक कटौती की राशि (संदर्भ नियम 4(बी)/Amount of monthly deduction (Reference Rule 4(b)

\*प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त (v) में सुझाई गई मासिक कटौती की राशि आवेदक की भुगतान क्षमता के अंतर्गत आती है/Certified that the amount of monthly deduction suggested at (v) above falls within the paying capacity of the applicant.

\*लागू न होने वाले विकल्प को काट दें/Strike out the alternative(s) not applicable

\*यदि लागू न हो तो हटा दें/Delete if not applicable

I have satisfied myself that the applicant has/will get a clear unencumbered title to the property.

Application alongwith a copy of the sanctioned plan, detailed estimates, specifications, etc., forwarded herewith. The provision of Rule 2(b) of the Rules may also be relaxed as a special case.

Dated \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Name and full address of Designation \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

the Deparment.

PART II

The construction will be supervised by myself/the construction will be done by \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. I do not have any official

dealings with the Contractor, nor did I have any official dealings with him in the past.

I have/had official dealings with the Contractor and the nature of my dealings with him is/was as under:

The cost of proposed construction will be met as under :-

Amounts

1. Own savings
2. Loans/Advance with full details
3. Other sources with details

(Signature of the Employee)

@ Enter the name and place of the business of the Contractor.